

# Masterclass Rendementsoptimalisatie bestaand vastgoed

Speciaal  
voor leden  
van Vastgoed  
Belang!



## Ontdek tijdens drie inspirerende sessies hoe u:

- door optimalisatie meer rendement haalt uit uw woningverhuur
- slim kunt omgaan met de aankomende label-C-verplichting voor kantoren in 2023
- kleine woningen (<math><40\text{ m}^2</math>) realiseert en kan verhuren in de vrije sector

*Een avond vol actualiteiten en praktische tips direct van experts uit het vak!*

**DONDERDAG 18 JANUARI 2018 VAN 19:00 TOT 22:00 UUR**

Erasmus Universiteit, Van der Goot gebouw - Burgemeester Oudlaan 50, 3062 PA Rotterdam

# Programma

## 19:00 Inloop en registratie

### 19:30 Meer rendement uit woningverhuur

In de afgelopen jaren is het overheidsbeleid betreffende de maximale huurprijs meerdere malen gewijzigd. Laat u kansen liggen om meer rendement uit uw woningverhuur te halen? Zonde! **Ing. Michel Klaassen** (*Coördinator van het Bouwkundig Netwerk*) laat met een frisse blik zien wat de diverse overheidsmaatregelen inhouden en welke acties u uit kunt voeren om meer rendement uit uw vastgoed te halen.



Ing. Michel Klaassen

### 20:00 Label C voor kantoren in 2023 verplicht. En nu?!

Verhuurt u een 'ouder' kantoorpand? Loopt de verhuurbaarheid van uw kantoorpand terug? Hangt de investering behorende bij het verplichte label C in 2023 als een zwaard van Damocles boven uw hoofd? **Ir. Peter Plooi** (*Expert EPA-U binnen het Bouwkundig Netwerk*) vertelt u meer over de mogelijkheden om meer rendement uit uw kantoorpand te halen. Denk hierbij aan slim investeren, transformatie of een functiewijziging.



Ir. Peter Plooi

### 20:30 Goud op zolder

Wist u dat het mogelijk is om in de COROP-regio's Amsterdam en Utrecht kleine woningen (<40m<sup>2</sup>) te realiseren én dat u deze ook nog eens als vrije sectorwoningen kunt verhuren? Denk hierbij aan transformatie van onbewoonde zolders of bedrijfspanden.

**Otto Pasker** (*Adviseur bouwfysica en installatietechniek binnen het Bouwkundig Netwerk*) vertelt u wat mogelijk is.



Otto Pasker

## 21:00 Borrel

**Leden van Vastgoed Belang nemen gratis\* deel aan deze masterclass.**

Aanmelden doet u door een mail te sturen naar [sbo@vastgoedbelang.nl](mailto:sbo@vastgoedbelang.nl) onder vermelding van uw lidmaatschapsnummer en 'Masterclass Rendementsoptimalisatie bestaand vastgoed'.

**Let op: het aantal plaatsen is beperkt!**

\* Maximaal 2 personen per lidmaatschapsnummer. Extra deelnemers betalen € 50,- (excl. btw) p.p.

Bouwkundig Netwerk is een samenwerkingsverband van:



PROJECTBEGELEIDING | BEHEER  
ONDERHOUD | VASTGOED



E&A Techniek 



**DUINWIJCK**  
Technisch Advies